

長期滞在コース

期間設定コース

- 1年～9年まで年単位でご利用になれます。
- 介護を要する方は別途介護料が必要です。
- 自立の方は、別途自立者支援サービス費用 21,600円が必要となります。
- 適用年齢／原則60歳以上

【食費管理費】

ルームタイプ	シングルルーム	ツインルーム	ツインルーム
利用人数	1人	1人	2人
食費	59,832円	59,832円	119,664円
管理費	144,072円	220,968円	220,968円
月額費用合計	203,904円	280,800円	340,632円

※消費税含む

【入居一時金】 (2年目以降は係員にお問合せください)

コース	償却期間	シングルルーム	ツインルーム
1年	12ヶ月	106.8万円	163.2万円

※入居一時金は契約期間で償却いたします。

年齢別コース (終身契約)

- 年齢により入居一時金の額が異なります。
- 介護を要する方は別途介護料が必要です。
- 適用年齢75歳以上

短期滞在コース

短期滞在コース (1泊からご利用可能)

- 1泊3食・管理費込の料金です。
- 介護を要する方は別途介護料が必要です。

シングルルーム	15,429円/泊
ツインルーム(2人)	24,171円/泊

※介護保険で短期利用のサービスが受けられます。あらかじめ30日以内の利用期間を設定し、要介護保険認定の方が利用できます。

※病院退院後に体力が回復し家庭復帰できる等、ご利用期間が未定の場合には、90日クーリングオフ制度があるため「短期滞在コース」よりも「期間設定1年コース」の方のメリットが大きい場合があります。

【食費管理費】 ※消費税含む

ルームタイプ	シングルルーム	ツインルーム	ツインルーム
利用人数	1人	1人	2人
食費	59,832円	59,832円	119,664円
管理費	144,072円	220,968円	220,968円
月額費用合計	203,904円	280,800円	340,632円

【入居一時金】

適用年齢	償却期間	シングルルーム	ツインルーム
75歳以上	120ヶ月(10年)	910万円	1,390万円
80歳以上	96ヶ月(8年)	800万円	1,224万円
85歳以上	72ヶ月(6年)	600万円	918万円

● 入居一時金

入居一時金は、居室・共用部分のための家賃相当額に充当されるものです。償却期間内にご解約された場合、未償却分の入居金はご返還いたします。また、償却期間を超えた場合には入居金残高は無くなりますが、入居金の追加徴収はありません。

● 入居一時金の償却／入居時に10%を償却、90%は償却期間で償却

例えば、75歳以上の方がシングルルームを10年の償却期間でご契約された場合の入居時の償却(初期償却)額は、入居金910万円×10%=91万円になります。また、毎月の償却額は(入居金910万円×90%)÷120ヶ月=68,250円となります。

● 入居一時金の返金金

* 入居後90日以内に解約の場合

入居一時金の金額を返還いたします。但し「入居されていた居室の1日あたりの利用料金×滞在日数+介護料その他諸料金」をお支払いいただきます。

* 想定居住期間内に解約の場合

「入居されていた居室の1日当たりの利用料金×契約終了翌日から想定期間までの残日数」を返還いたします。
例えば、75歳以上の方がシングルルームに10年の償却期間でご入居され、83歳(入居期間8年、96ヶ月)でご退去した場合の返還金は1日の家賃(68,250円÷30日)×残日数720日(120ヶ月-96ヶ月)×30日=1,638,000円となります。

【介護料】

※介護保険料は、介護度(要支援～要介護5)及び負担割合に応じて別途申し受けいたします。

※介護保険は、利用期間が1日からの適用になりますが、30日以内の場合は要介護認定の方が利用できます。

※介護保険給付対象外の介護サービス料は、弊社指定の介護料を別途承ります。(有料)

【自立者支援サービス費用】(介護保険給付対象外費用)

要支援者・要介護者以外の入居者に対して、体調不良時の生活支援、その他の日常生活上の世話及び療養上の世話を要するサービスを提供するための費用です。